



plug & play
handelspanden

GENK

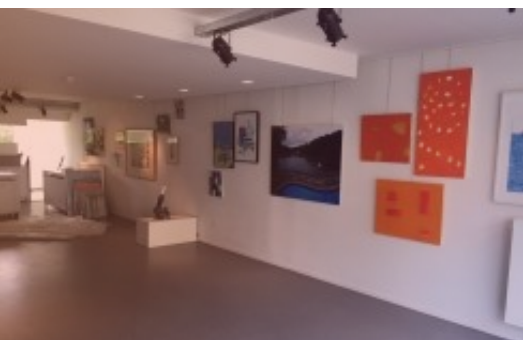


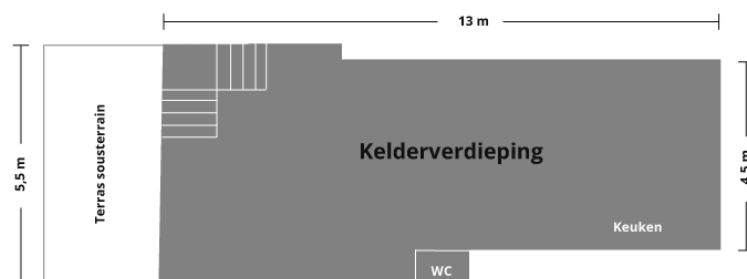
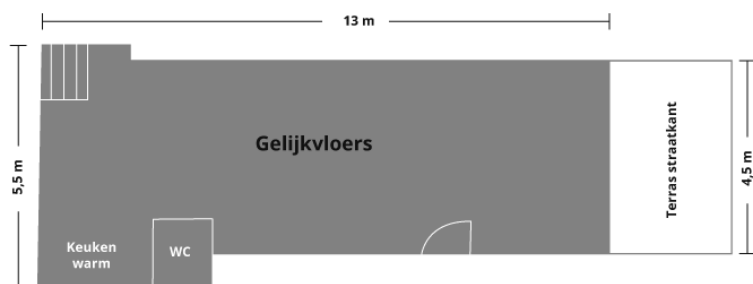
Test jouw retail- of horecaconcept gedurende een weekend, week of maand in The Box Genk, ideaal gelegen in de levendige Vennestraat, gekend voor haar talrijke eetzaakjes uit alle hoeken van de wereld en leuke winkeltjes.

Met aansluiting op C-mine, de culturele hub van Genk, zit je hier in een dynamische handelskern.

Waarom kiezen voor The Box?

- Volledig instapklaar handels- of horecapand
- Minimum aan opstartkosten
- Vergunningen en verzekeringen inclusief
- Netwerk van professionele partners
- Community van ondernemers





Infrastructuur en voorzieningen

- **grootte:** 70 m² winkeloppervlakte en/of zitgelegenheid op het gelijkvloers en 50 m² in het sousterrain
- 15 m² **terras** op het gelijkvloers aan de straatzijde en 25 m² op het sousterrain aan de achterzijde
- ruime **vitrine** van 10m² voor etaleren van producten en directe communicatie naar passanten
- 2 uniseks **toiletten**, 1 op elke verdieping
- ruime volledige ingerichte gescheiden (warm/koud) **keuken**
- **alarmsysteem** aanwezig
- **nutsvoorzieningen** (elektriciteit, water & internet) zijn aangesloten en klaar voor gebruik
- **bancontactterminal:** optioneel

Inrichting

- uitgebreide **set modulaire elementen** om verschillende constructies mee te bouwen, zoals rekken, tafels, zit- en toonbanken
- afspraak met **Kringloopwinkel Koop** om meubels te lenen voor sfeer en inrichting
- foto's, affiches, kunstwerken en andere decoratieve stukken makkelijk en snel ophangen aan **kader-rails**, beschikbaar aan de rechterzijde van het gelijkvloers
- volledige vrijheid om te personaliseren met **eigen spullen**

Vergunningen en verzekeringen

- de nodige vergunningen voor **handel en/of horeca en terrasvergunning** zijn aanwezig
- **drankvergunning** voor het schenken van alcoholhoudende dranken is aanwezig (moraliteitsattesten vereist)
- **sabam** en billijke vergoeding is afhankelijk van het gebruik en is niet standaard afgesloten voor The Box
- jouw inboedel is verzekerd tot 10.000 euro tegen **brand en inbraak**, **brandverzekering** huurder is in orde
- een polis voor burgerlijke aansprakelijkheid inzake **brand- en ontploffingsgevaar** is afgesloten
- standaard **burgerlijke aansprakelijkheid** valt terug op de algemene BA-verzekering van jouw onderneming

The Box netwerk en communicatie

- **communicatie:** jouw concept in The Box wordt verspreid via volgende kanalen: 'The Box Vlaanderen' website & Facebook, 'C-mine' Facebook
- je krijgt gedetailleerd **advies & coaching** voor het communiceren en promoten van jouw concept via The Box handleiding en jouw Box-contactpersoon
- via het **The Box Community platform** maak je binnen een netwerk van pop-up ondernemers jezelf en jouw concept bekend en kun je eventuele samenwerkingen uitwerken

